THE SHARP 탕정인피니티시티 2차

더샵 탕정인피니티시티 2차 입주자 모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	충청남도 아산시 거주자 (모집공고일 현재 아산시 거주)	충청남도(아산시 제외) 및 대전광역시, 세종특별자치시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024년 4월 26일(금)	2024년 5월 7일(화)	2024년 5월 8일(수)	2024년 5월 9일(목)	2024년 5월 16일(목)	2024년 5월 18일(토) ~ 5월 24일(금)	2024년 5월 27일(월) ~ 5월 29일(수)

■ 청약 및 계약 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2024년 5월 7일(화)	2024년 5월 8일(수)	2024년 5월 9일(목)	2024년 5월 16일(목)	2024년 5월 27일(월) ~ 5월 29일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수
장소	• 당사 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 – 18260 (2024.04.25.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 충청남도 아산시 아산탕정지구 도시개발구역 A3BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 30~35층 9개동 총 1,214세대 중 일반분양 1,050세대 및 부대복리시설 [특별공급 520세대(기관추천 104세대, 다자녀가구 104세대, 신혼부부 187세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 94세대 포함)]

■ 입주시기 : 2027년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡/세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수
민영주택	2024000194	01	070.8617A	70A	70.8617	26.3063	97.1680	49.5318	146.6999	41.9297	484	48	48	87	15	43	241	243
		02	070.8318B	70B	70.8318	26.6407	97.4725	49.5109	146.9834	41.9120	133	13	13	24	4	12	66	67
		03	070.9782C	70C	70.9782	26.8718	97.8500	49.6133	147.4633	41.9986	51	5	5	9	1	4	24	27
		04	084.8324A	84A	84.8324	31.2993	116.1317	59.2972	175.4289	50.1963	164	16	16	29	5	15	81	83
		05	084.7945B	84B	84.7945	30.8619	115.6564	59.2708	174.9272	50.1739	109	11	11	19	3	10	54	55
		06	084.9331C	84C	84.9331	31.8426	116.7757	59.3676	176.1433	50.2559	109	11	11	19	3	10	54	55
합 계											1,050	104	104	187	31	94	520	530

■ 주택형 표시 안내

주택형(전용면적 기준)	070.8617A	070.8318B	070.9782C	084.8324A	084.7945B	084.9331C
약식표기	70A	70B	70C	84A	84B	84C

■ 특별공급 신청자격 · 주택형별 공급세대수

구 분		70A	70B	70C	84A	84B	84C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	7	2	1	2	2	2	16
	장기복무 제대군인	5	1	1	1	1	1	10
	10년 이상 장기복무군인	12	3	1	4	3	3	26
	중소기업 근로자	12	3	1	4	3	3	26
	장애인	12	4	1	5	2	2	26
다자녀가구 특별공급		48	13	5	16	11	11	104
신혼부부 특별공급		87	24	9	29	19	19	187
노부모부양 특별공급		15	4	1	5	3	3	31
생애최초 특별공급		43	12	4	15	10	10	94
합 계		241	66	24	81	54	54	520

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등 일반에 따라 공급하며 당첨 공급 세대수는 변경될 수 있습니다.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

■ 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 104세대

구 분	해당기관	청약통장 구비여부
국가유공자	충남동부보훈지청 보상과	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인	충남동부보훈지청 보상과	입주자 저축 가입하여 해당요건을 갖춘 분
10년이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과	입주자 저축 가입하여 해당요건을 갖춘 분
중소기업 근로자	충남지방중소벤처기업청 조정협력과	입주자 저축 가입하여 해당요건을 갖춘 분
장애인	충청남도 장애인복지과, 대전광역시, 세종특별자치시 노인장애인과	청약통장 필요 없음

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 104세대

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 187세대

■ 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2024년 적용)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 94세대

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 31세대

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [아산, 충청남도, 세종시]	그 밖의 광역시 [대전광역시]	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.05.07.(화) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)
일반공급	1순위	2024.05.08.(수) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱
	2순위	2024.05.09.(목) 09:00~17:30		• 청약통장 가입은행 창구

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.05.16.(목) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2024.05.27.(월)~2024.05.29.(수) (10:00~16:00) • 장소 – 당사 견본주택 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763
일반공급	1순위		
	2순위		

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 자격확인서류 제출기간 및 유의사항

구분	서류 제출 기간	서류 제출 장소
당첨자 서류 제출 (특별공급 / 일반공급 / 예비입주자)	2024.05.18.(토) ~ 2024.05.24.(금) (10:00~16:30)	당사 견본주택(충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)

VII 계약 체결 안내 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

구 분	계 약 기 간	계 약 장 소
당첨자 계약 체결	2024.05.27.(월) ~ 2024.05.29.(수)	견본주택(충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

계 좌 구 분	금 융 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
분양대금 납부계좌	하나은행	199-910027-75904	한국자산신탁(주)

VIII 발코니 확장 및 선택품목 계약

■ 발코니 확장 계약

1) 발코니 확장 대금 및 납부일정 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
70A	12,700,000	1,270,000	11,430,000	
70B	13,600,000	1,360,000	12,240,000	
70C	12,700,000	1,270,000	11,430,000	
84A	13,800,000	1,380,000	12,420,000	
84B	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
84C	14,100,000	1,410,000	12,690,000	

2) 발코니 확장 대금 납부계좌

구 분	금 융 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
발코니 확장 납부계좌	하나은행	199-910028-68904	한국자산신탁(주)

■ 선택품목 계약 (계약일정 및 납부방법은 추후 별도 안내 예정입니다.)

1) 시스템 에어컨 (단위 : 원/부가가치세 포함)

항목	내용	70A	70B	70C	84A	84B	84C	비고
시스템 에어컨	선택1, 3개소 : 거실, 주방, 침실1	5,450,000	5,450,000	5,450,000	5,700,000	5,700,000	5,700,000	
	선택2, 5개소 : 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	8,400,000	8,400,000	8,400,000	8,800,000	8,800,000	8,800,000	

2) 평면 옵션 (단위 : 원/부가가치세 포함)

항목		70A	70B	70C	84A	84B	84C	비고
주방 평면 옵션	선택 1. 주방평면 특화	–	–	–	8,800,000	8,500,000	7,300,000	
	선택 2. 주방평면 특화 (장식장 제외)	–	–	–	5,050,000	4,750,000	5,800,000	
	선택 3. 프리미엄 키친	13,900,000	13,100,000	13,800,000	16,300,000	16,000,000	15,800,000	
	선택 4. 프리미엄 키친 (장식장 제외)	–	–	–	12,550,000	12,250,000	14,300,000	
복도 팬트리 확장 (장식장)	70A : 장식장 / 70B : 복도 팬트리 + 장식장	2,320,000	2,850,000	–	–	–	–	
욕실 평면 옵션	선택1. 스타일링 바스 (공용욕실)	–	–	–	4,500,000	4,500,000	4,500,000	
	선택2. 프리미엄 바스 (공용욕실)	2,400,000	2,400,000	2,400,000	–	–	–	
	선택3. 프리미엄 바스 (부부욕실)	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	

3) 가전옵션 (단위 : 원/부가가치세 포함)

항목		내용	70A	70B	70C	84A	84B	84C	비고
청정환기시스템	선택1. 스탠다드형		1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
	선택2. 프리미엄형		4,750,000	4,750,000	4,750,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	
빌트인 냉장고 +수납장	선택1. 비스포크		7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	
	선택2. 오브제		6,300,000	6,300,000	6,300,000	6,300,000	6,300,000	6,300,000	
전기오븐	선택1. 삼성	모델명 : NQ36A6555CK	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	
	선택2. LG	모델명 : MZ385EBT1	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	
식기세척기	선택1. 삼성	모델명 : DW60T7075FS	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
	선택2. LG	모델명 : DUB22SB2	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
인덕션	선택1. 삼성	모델명 : NZ63B5056AK	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	주방평면옵션 미선택시 개별선택 가능
	선택2. LG	모델명 : BEI3GQBI	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
드레스룸 제습기		안방드레스룸 전용 / 대우컴프레서 : DC500AW	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	
욕실 복합 환풍기		부부, 공용욕실 전칭 / 힘펠 : FHD3-C150P	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	

5) 스마트 감성조명 더샵 루미나 (단위 : 원/부가가치세 포함)

항목	내용	70A	70B	70C	84A	84B	84C	비고
스마트 감성조명 루미나	거실 간접조명(침소등 제외) + 거실 및 침실1, 2, 3 감성조명 (색온도, 디밍)	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	

6) 스마트홈 앤 시큐리티 (단위 : 원/부가가치세 포함)

항목	내용	70A	70B	70C	84A	84B	84C	비고
스마트홈 앤 시큐리티	13인치 월패드, 안면인식 도어폰, 지문인식 도어락, 스마트 욕실스위치	990,000	990,000	990,000	990,000	990,000	990,000	

■ 선택품목 대금 납부계좌

구 분	금 융 기 관	계 좌 번 호	예 금 주
선택품목 납부계좌	우리은행	1005-604-642370	㈜포스코이앤씨

IX 단지 여건 및 설계관련 유의사항

■ 일반공통 ■ 인허가 ■ 분양광고물 ■ 견본주택 ■ 입지환경(도로, 기반시설, 유해시설 등) ■ 학교관련 유의사항 ■ 단지 및 주동계획 ■ 창호 ■ 공용시설(기계 / 전기 설비 등) ■ 세대시설(기계, 전기, 설비 등) ■ 주차장 ■ 부대복리시설 ■ 세대평면, 가구 및 마감재 ■ 스마트홈 서비스

X 주택도시보증공사 보증 안내

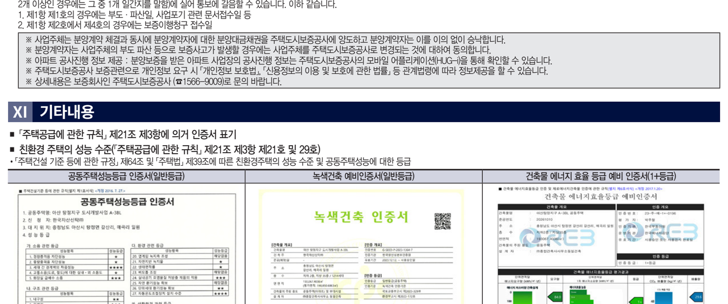
■ 주요 보증 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
01282024-101-0004100	324,131,640,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

XI 기타내용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

■ 친환경 주택의 성능 수준(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호 및 29호)



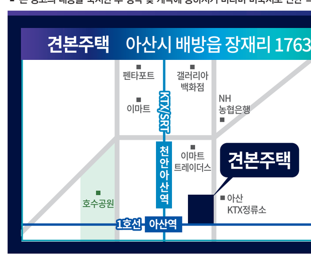
■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상호	㈜아이티엠건축사사무소	㈜이지건축	국제엔지니어링㈜	㈜천안엔지니어링
금액	3,982,770,000	786,487,900	777,645,775	220,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자
상 호	한국자산신탁㈜	㈜포스코이앤씨	탕정도시개발㈜
법인등록번호	110111-2196304	174611-0002979	110111-6825496
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	경상북도 포항시 남구 동해안로 6261	충청남도 아산시 탕정면 이순신대로 442, 5층 504호

■ 사이버 견본주택 : https://더샵탕정인피니티시티2차.kr
■ 견본주택 위치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1763번지 일원 더샵 탕정인피니티시티 2차 견본주택
■ 분양문의 : 1551-4322
■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
■ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.
■ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.



THE SHARP 탕정인피니티시티 2차
1551-4322
3BL | 1,214세대 70㎡A·B·C / 84㎡A·B·C
위탁 탕정도시개발㈜ 수탁 한국자산신탁㈜ 시공 ㈜포스코이앤씨